GRÜSKE
IMMOBILIEN SEIT 1966

Unterlagen und Informationen für die Verkehrswertermittlung einer Immobilie und wo sie diese in der Regel erhalten:

- ☐ aktuelle Katasterkarte (Lageplan bzw. Flurkarte) **Vermessungsamt**
- ☐ aktueller Grundbuchauszug **Amtsgericht Abteilung Grundbuchamt**
- ☐ Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung samt sämtlicher Nachträge **Hausverwaltung oder Amtsgericht Abteilung Grundbuchamt**
- ☐ Kopie Verträge über eingetragene Dienstbarkeiten etc. im Grundbuch **Amtsgericht Abteilung Grundbuchamt**
- ☐ Baubeschreibung und genehmigte Bauzeichnungen (Ansicht, Schnitte und Grundrisse) **Hausverwaltung oder Bauamt/ Stadtarchiv**
- ☐ Wohnflächenberechnung bzw. Nutzflächenberechnung **Hausverwaltung oder Bauamt/ Stadtarchiv**
- ☐ Prototolle der ordentlichen und außerordentlichen Eigentümerversammlungen der letzten drei Jahre **Hausverwaltung**
- ☐ letzte Betriebskostenabrechnung bzw. aktueller Wirtschaftsplan **Hausverwaltung**
- ☐ Kopie Beschlussbuch **Hausverwaltung**
- ☐ bei Vermietung: Mietvertrag bzw. Mietverträge, aktuell Mietaufstellung und letzte Betriebskostenabrechnungen **Eigentümer**
- ☐ Baujahr des Gebäudes und Baujahre eventueller Anbauten, Nebengebäude etc.
- ☐ Modernisierungsmaßnahmen der letzten 10 Jahre am Gemeinschafts- und am Sondereigentum (Wohnung) sowie Teileigentum (z.B. Tiefgaragenstellplatz) **Hausverwaltung und Eigentümer**
- ☐ Grundstücksgröße
- ☐ Kopie Energieausweis **Hausverwaltung**
- ☐ Kopie Gebäudebrandversicherung **Hausverwaltung oder Versicherungsgesellschaft**

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Boris Grüske
Dipl.- Betriebswirt (BA)
Immobilienmakler (IHK)
Sachverständiger für die Bewertung von bebauten & unbebauten Grundstücken (TÜV)

Tel. 09131/ 2 42 64
info@grueske-immobilien.de
Dompfaffstraße 124 I 91056 Erlangen

Weitere Informationen finden Sie auch unter: **www.grueske-immobilien.de/wertermittlung**

Stand: 04/ 2026