

## Geschäftsbedingungen & Widerrufsbelehrung für Verbraucher

1. Unsere Angaben und Mitteilungen sind ausschließlich für den Auftraggeber bestimmt und von diesem vertraulich zu behandeln. Weitergabe an Dritte ohne unsere schriftliche Einwilligung begründet eine Schadensersatzpflicht in Höhe des Provisionsanspruches bei Verwertung unseres Angebots durch den Dritten.
2. Unsere Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bzw. –vermietung oder –verpachtung bleibt vorbehalten.
3. Sofern Ihnen unser Angebot bereits von anderer Seite offeriert wurde, teilen Sie uns dies bitte innerhalb von 5 Tagen mit.
4. Die Firma Grüske Immobilien e.K. ist berechtigt, auch für andere Vertragsteile entgeltlich tätig zu werden bzw. den Auftrag mit anderen Maklern durchzuführen, es sei denn, dass dies ausdrücklich ausgeschlossen worden ist.
5. Sobald der Auftraggeber Verhandlungen mit dem anderen Teil aufnimmt, ist auf unseren Nachweis Bezug zu nehmen. Die schriftliche bzw. mündliche oder telefonische Anforderung von Angaben und die Aufnahme von Verhandlungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung der Geschäftsbedingungen.
6. Unsere Provision entsteht für die Vermittlung bzw. den Nachweis eines Objektes. Die Provisionen sind bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages bzw. bei Abschluß des Miet- oder Pachtvertrages verdient und sofort zur Zahlung fällig. **Ist nichts anderes vereinbart**, beträgt die Provision für:  
Immobilien:
  - a) Verkäufe einschließlich Erbbaurecht pauschal 3.570,-- Euro inklusive Mehrwertsteuer für den Käufer und 3.570,-- Euro inklusive Mehrwertsteuer für den Verkäufer bei einem Kaufpreis bis 100.000,-- Euro
  - b) Verkäufe einschließlich Erbbaurecht 3,57 % vom Verkaufspreis inklusive Mehrwertsteuer für den Käufer und 3,57 % vom Verkaufspreis inklusive Mehrwertsteuer für den Verkäufer bei einem Kaufpreis über 100.000,-- Euro.
  - c) Bei Bestellung eines notariellen Vorkaufsrechts beträgt die Provision ½ und ½ bei Annahme.Vermietungen:
  - a) Wohnungen leer oder möbliert 2,38 Monatsmieten inklusive Mehrwertsteuer.
  - b) Gewerberäume aller Art 3,57 Monatsmieten inklusive Mehrwertsteuer.
7. Die Firma Grüske Immobilien e.K. steht auch dann die vereinbarte Provision zu, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder ähnliches Geschäft zustande kommt. Dies gilt auch, wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt.
8. Bei Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer bzw. Vermieter ist auf die Firma Grüske Immobilien e.K. Bezug zu nehmen. Bei Abschluß eines Kauf- oder Mietvertrages ist die Firma Grüske Immobilien e.K. sofort zu verständigen, um unnötige Kosten- und Zeitaufwand zu vermeiden.
9. Für Dritte bestimmte Zahlungen oder Leistungen (z.B. Kautions, Kaufpreis, Mieten etc.) sind direkt an den jeweiligen Vertragspartner zu entrichten und können nicht von uns entgegengenommen werden.
10. Unter Kaufleuten gilt als Erfüllungsort und Gerichtsstand Erlangen, ansonsten die gesetzliche Regelung.

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses bzw. mit Erhalt der Widerrufbelehrung. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns *Firma Grüske Immobilien e.K., Dompfaffstr. 124, 91056 Erlangen, Tel. 09131/ 2 42 64, Fax 09131/ 2 42 65, Email info@grueske-immobilien.de* mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.