

Unsere Geschäftsbedingungen und Provisionen

1. Unsere Angaben und Mitteilungen sind ausschließlich für den Auftraggeber bestimmt und von diesem vertraulich zu behandeln. Weitergabe an Dritte ohne unsere schriftliche Einwilligung begründet eine Schadensersatzpflicht in Höhe des Provisionsanspruches bei Verwertung unseres Angebots durch den Dritten.
2. Unsere Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bzw. –vermietung oder –verpachtung bleibt vorbehalten.
3. Sofern Ihnen unser Angebot bereits von anderer Seite offeriert wurde, teilen Sie uns dies bitte innerhalb 5 Tage mit.
4. Die Firma Gröske Immobilien e.K. ist berechtigt, auch für andere Vertragsteile entgeltlich tätig zu werden bzw. den Auftrag mit anderen Maklern durchzuführen, es sei denn, daß dies ausdrücklich ausgeschlossen worden ist.
5. Sobald der Auftraggeber Verhandlungen mit dem anderen Teil aufnimmt, ist auf unseren Nachweis Bezug zu nehmen. Die schriftliche bzw. mündliche oder telefonische Anforderung von Angaben und die Aufnahme von Verhandlungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung der Geschäftsbedingungen.
6. Unsere Provision entsteht für die Vermittlung bzw. den Nachweis eines Objektes. Die Provisionen sind bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages bzw. bei Abschluß des Miet- oder Pachtvertrages verdient und sofort zur Zahlung fällig. Ist nichts anderes vereinbart, beträgt die Provision für:
 - Immobilien:
 - a) Verkäufe einschließlich Erbbaurecht
3,57 % vom Verkaufspreis inklusive Mehrwertsteuer für den Käufer und 3,57 % vom Verkaufspreis inklusive Mehrwertsteuer für den Verkäufer.
 - b) Bei Bestellung eines Vorkaufsrechts beträgt die Provision
1,19 % vom Verkaufspreis inklusive Mehrwertsteuer.
bei Annahme des Vorkaufsrechtes
2,38 % inklusive Mehrwertsteuer.
 - Vermietungen:
 - a) Wohnungen leer oder möbliert
2,38 Monatsmieten inklusive Mehrwertsteuer.
 - b) Läden, Büros, Gewerberäume aller Art
2,38 Monatsmieten inklusive Mehrwertsteuer bei Verträgen bis zu 5 Jahren;
3,57 % inklusive Mehrwertsteuer aus einem 10-Jahresmietwert bei Verträgen über 5 Jahre.
 - c) Optionen sind für die Provisionsberechnung der Vertragslaufzeit hinzuzurechnen.
 - d) Bei Übernahme von Waren, Einrichtungsgegenstände vom Vermieter oder Eigentümer beträgt die Gebühr
3,57 % inklusive Mehrwertsteuer aus der vereinbarten Summe.
7. Die Firma Gröske Immobilien e.K. steht auch dann die vereinbarte Provision zu, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder ähnliches Geschäft zustande kommt. Dies gilt auch, wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt.
8. Bei Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer bzw. Vermieter ist auf die Firma Gröske Immobilien e.K. Bezug zu nehmen. Bei Abschluß eines Kauf- oder Mietvertrages ist die Firma Gröske Immobilien e.K. sofort zu verständigen, um unnötige Kosten- und Zeitaufwand zu vermeiden.
9. Für Dritte bestimmte Zahlungen oder Leistungen (z.B. Kautions, Kaufpreis, Mieten etc.) sind direkt an den jeweiligen Vertragspartner zu entrichten und können nicht von uns entgegengenommen werden.
10. Unter Kaufleuten gilt als Erfüllungsort und Gerichtsstand Erlangen, ansonsten die gesetzliche Regelung.